

Årsredovisning för
Brf BoKlok Utsikten i Karlskrona
769632-2762

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkning	8-9
Upplysningar till balansräkning	9-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Utsikten i Karlskrona, 769632-2762 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötseln har under året utförts av Riksbyggen.

Vid årets utgång var medlemsantalet 89 stycken fördelade på 55 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i IF skadeförsäkring AB.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Hans-Peter Ehrlow
Sekreterare	Erik Trulsson
Ledamot	Agneta Abrahamsson
Ledamot	Håkan Eliasson (Avgått pga. flytt)
Ledamot	Pernilla Welander

Suppleant

Sven-Otto Ullnér
Birgitta Törnqvist
Carina Olsson

Revisor

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning i Örebro/Vingåker AB

Valberedning

Inger Wandås, sammankallande
Albin Hjertström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat sju lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har beviljat två andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit sju stycken protokollförda sammanträden, samt en ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2021.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Ingenjören 11, Karlskrona Kommun
Adress:	Blåportshöjden 2-6, Karlskrona
Byggår:	2018
Taxeringsvärde:	61 600 000 kr varav byggnadsvärde 52 000 000 kr
Lägenhetsfördelning:	55 lägenheter fördelade i tre flerbostadshus
Total boyta:	3 658 m ²
Tomtens areal:	8 920 m ²

Lägenhetsfördelning/parkering

1 rum och kök	7 st
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	22 st
4 rum och kök	14 st
P-platser	55 st

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Ingenjören 11 G:a 3, med ändamål väg, park och torg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. 2-års åtgärder med BoKlok:

Med början av andra kvartalet har BoKlok hanterat och utfört åtgärder garantiärenden och justeringar som försenats på grund av covid-19 pandemin.

2. OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll:

Under slutet av året upphandlades och genomfördes OVK. Detta för att försäkra ett bra inomhusklimat och att ventilationssystemen fungerar. Under denna OVK så byttes även samtliga filter i lägenheternas FTX-aggregat.

Detta är en kontroll som återkommer vart tredje år per bestämmelse från Boverket.

3. Uppdaterade trivselsregler:

Under året har föreningens trivselsregler uppdaterats. Syftet med uppdateringen var att anpassa reglerna lokalt då vi nu bott här över tre år. Vidare gäller det också att öka säkerheten och trivsel för samtliga boende. För att ta del och läsa mer i detalj så hänvisar vi till föreningens hemsida.

4. Avtal med Riksbyggen gällande teknisk- och ekonomisk förvaltning:

Under året har styrelsen infodrat anbud från fastighetsförvaltare, även för ekonomisk förvaltning. Avtal har tecknats med Riksbyggen gällande teknisk förvaltning, från 1/10 och ekonomisk förvaltning, från 1/1 2022. Detta utöver den tidigare tjänsten fastighetsskötsel som de redan har. Syftet är bland annat en enhetlig förvaltning med strävan mot långsiktighet för föreningens nytta.

5. Underhållsplan:

I avtalet för teknisk förvaltning med Riksbyggen inkluderades upprättande av föreningens underhållsplan. En sådan plan nu färdigställt.

6. Solhöjden:

Vid årsstämman 2021 framfördes önskan att sammanställa ett initiativ för att undersöka möjligheter gällande solpaneler, laddstolpar för elbilar och sammankopplade ärenden gällande dessa projekt. Tillsammans med styrelsen så har Ingemar Elofsson under senare delen av 2021 i projektet Solhöjden börjat undersöka möjligheterna för dessa projekt ekonomiskt såväl som tekniskt. Projektet hanterar 3 huvudsakliga delar. Laddstolpar för elbilar, installation av solpaneler på föreningens byggnader och Individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten. Projektlaget kommer att presenteras för medlemmarna inledningsvis 2022.

7. Avgiftshöjning, överlåtelseavgift och avgift för andrahandsuthyrning från och med 2022:

En 2% höjning av avgiften har beslutats. Vidare införs från och med 2022-01-01 stadgeenlig överlåtelseavgift om 1200: -. Köparen står för avgiften. Samtidigt beslutades införa stadgeenlig avgift för andrahandsuthyrning på 2500: - per år.

8. Färdigställande av muralmålningen:

Målningen av stödmuren mot Ekorrvägen har nått sitt slut, projektet startades med syftet att nyttja den odecorerade betong stödet för att utsmycka, profilera Blåportshöjden och skydda ytan från klotter. Projektet startades på initiativ av Brf BoKlok Utsikten. Projektet samordnades ekonomiskt mellan Brf BoKlok Utsikten, Brf BoKlok Staben, Skanska, Tantgrön Skola AB, Skanska, Karlskrona kommun och Riksbyggen.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	74 375 000	216 158	-160 772	-51 012
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			-51 012	51 012
Fondavsättning enligt stämmobeslut		463 298	-463 298	
Årets resultat				-232 405
Vid årets slut	74 375 000	679 456	-675 082	-232 405

Flerårsöversikt

	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	2 730 905	2 644 828	2 607 168	1 730 615	0
Resultat efter finansiella poster	-232 405	-51 012	-25 142	47 280	0
Soliditet, %	61,4	61,1	60,5	60,2	0
Balansomslutning	120 848 224	121 661 540	123 122 527	123 591 293	151 448 500
Nyckeltal i kr/m² boyta					
Årsavgift	720	705	695	695	0
Lån	12 502	12 662	13 058	13 214	0

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	-675 082
årets resultat	-232 405
Totalt	-907 487

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 30 kr/m ² av bostadsarean för föreningens hus	109 750
extra avsättning 15kr/m ² enligt stämmobeslut	54 860
balanseras i ny räkning	-1 072 097
Summa	-907 487

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	2 730 905	2 644 828
Övriga rörelseintäkter		13 768	0
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>2 744 673</u>	<u>2 644 828</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 224 389	-860 310
Personalkostnader	4	-47 600	-47 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 053 690	-1 053 690
Summa rörelsekostnader		<u>-2 325 679</u>	<u>-1 961 300</u>
Rörelseresultat		<u>418 994</u>	<u>683 528</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 374	4 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 773	-739 319
Summa finansiella poster		<u>-651 399</u>	<u>-734 540</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-232 405</u>	<u>-51 012</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-232 405</u>	<u>-51 012</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-232 405</u>	<u>-51 012</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	119 066 659	120 120 349
Summa materiella anläggningstillgångar		119 066 659	120 120 349
Summa anläggningstillgångar		119 066 659	120 120 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		428	428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 856	119 654
Summa kortfristiga fordringar		6 284	120 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 775 281	1 421 109
Summa kassa och bank		1 775 281	1 421 109
Summa omsättningstillgångar		1 781 565	1 541 191
SUMMA TILLGÅNGAR		120 848 224	121 661 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		74 375 000	74 375 000
Fond fastighetsunderhåll		679 456	216 158
Summa bundet eget kapital		75 054 456	74 591 158
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-675 082	-160 772
Årets resultat		-232 405	-51 012
Summa fritt eget kapital		-907 487	-211 784
Summa eget kapital		74 146 969	74 379 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	31 041 025	30 301 850
Summa långfristiga skulder		31 041 025	30 301 850
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 690 100	16 017 250
Avräkning BoKlok		435 244	435 244
Leverantörsskulder		68 452	183 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	466 434	344 220
Summa kortfristiga skulder		15 660 230	16 980 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 848 224	121 661 540

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Månadsavgifter	2 632 185	2 580 573
Bilplatshyror utan el	98 670	64 300
Öresutjämning	50	-45
	2 730 905	2 644 828

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	79 244	56 132
Värme	208 516	181 405
Vatten och avlopp	240 674	219 215
Renhållning, sophantering	69 931	79 934
Snöröjning	22 423	794
Fastighetsskötsel inhyrd	199 104	70 380
Försäkringsskador	6 569	0
Reparation och underhåll	16 192	1 214
Underhåll gård & park	13 442	27 666
Övriga driftkostnader	31 432	54 178
Hisskostnader	12 098	3 289
Andel i gem.anläggning	23 194	0
Fastighetsförsäkringar	61 254	59 483
Serviceavtal	0	8 190
Förbrukningsinventarier	0	1 945
Planerat underhåll	123 750	0
Övriga föreningskostnader	25 658	12 568
Administrationskostnader	66 094	63 438
Extern revisionskostnad	11 875	11 250
Bankkostnader	4 439	4 370
Övriga externa tjänster	8 500	4 859
Summa	1 224 389	860 310

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	38 932	34 970
Sociala kostnader	8 668	12 330
	47 600	47 300

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 935 000	122 935 000
	<u>122 935 000</u>	<u>122 935 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 814 651	-1 760 961
-Årets avskrivning enligt plan	-1 053 690	-1 053 690
	<u>-3 868 341</u>	<u>-2 814 651</u>
Redovisat värde vid årets slut	119 066 659	120 120 349
Bokfört värde byggnader	101 500 659	102 554 349
Bokfört värde mark	17 566 000	17 566 000
	<u>119 066 659</u>	<u>120 120 349</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank 4609	2022-06-22	1,17%	14 365 700	14 690 100
Swedbank 4716	2024-04-25	1,02%	15 429 275	15 611 750
Swedbank 4740	2023-04-25	1,92%	15 936 150	16 017 250
			<u>45 731 125</u>	<u>46 319 100</u>
Varav kortfristig del 1 år			-324 400	-405 500
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästkommande år			-14 365 700	-15 611 750
Kvarstående långfristig del			31 041 025	30 301 850
Summa skulder långfristig del 2 - 5 år från balansdagen			-31 041 025	-30 301 850
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 660 000	48 660 000
Summa	48 660 000	48 660 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	70 998	64 841
Förutbetalda intäkter	218 482	220 913
Övriga upplupna kostnader	176 954	58 466
	466 434	344 220

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga särskilda händelser eller underhållsarbeten har ägt rum efter räkenskapsårets slut eller är inplanerade i framtiden.

Underskrifter

Karlskrona 2022

Hans-Peter Ehrlow
Styrelseordförande

Erik Trulsson

Agneta Abrahamsson

Pernilla Welander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

LR Revision & Redovisning i Örebro/Vingåker AB
Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2022



1256 Brf Boklok Utsikten, Årsredovisning
2021.pdf
(104474 byte)
SHA-512: 42281f84ba0b7c5dc81c49b451e18311dba92
523153f36db3bcab3823afafb6ddeb5165ef60b7f5c6f7
06321a88336e5396762552466c3844e169b02a7e697ff

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-01 13:37:18 (CET)



Hans-Peter Ehrlow

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-04 18:57:33 (CET)



Erik Trulsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-06 20:51:58 (CET)



Agneta Abrahamsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-12 15:34:17 (CET)



Pernilla Welander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-13 13:53:13 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1256 Underteckna Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9480bdc7d3bbc12a8afc0848f3aad454f5c1aac0a918dd2b7f0d5f21a86d10f673fd74a1ea9fd4a42347f45c241cc1b98b10dff2169f97de3b9e611e91e9c33



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Utsikten i Karlskrona

Org.nr 769632-2762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Utsikten i Karlskrona för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Utsikten i Karlskrona för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2022

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2022



Boklok Utsikten RB.pdf

(172296 byte)

SHA-512: d3cccd16bbb54338bc328748c1e2c6c610d85
15fd5cc1d43861e6782a029e36c2245894d76b33018299
1204c9978001205de12d0e4e5cc813241654cd3198307

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-13 13:55:24 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1256 RB 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

95440243b35839ab1bfdbbe69bf521cf23d6283416ac7ca9fbce5c45b22f7c37e3bd9554e1f2757fb096e95501eac489a477a079052f3bda9cb197f734bf94aa



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.