

## Trivselregler

För dessa regler gäller att de är antagna av styrelsen och är ett komplement till lagar och stadgar. Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätten av bostadsrätten. Grundläggande respekt och hänsyn ska visas mellan grannar och besökande.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

Föreningens trivselregler är avsedda att förenkla för medlemmen samt för den sittande styrelsen vid frågor kring tillbyggnad, ombyggnad och annan förändring. Förutom att följa stadgar och förordningar ska föreningen sträva efter att skapa en standard/policy gällande material och färgval vid etc. altanutbyggnad, staket och markisuppsättning. Uppsättning ska sedan ske fackmannamässigt och gällande regler ska följas vid lägenhetsförsäljning och nedmontering.

Medlemmen frågar alltid styrelsen när väsentlig förändring enligt stadgar ska göras.

**Altan, staket och markiser:** Vid förändring eller utbyggnad ska medlemmen ansöka skriftligen med tydlig ritning hos styrelsen. Styrelsen ska ge sitt godkännande till utförande, typ och färg av markis. Antenner och paraboler får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.

Ur föreningens stadgar (registrerade 2016-05-13):

*"27 §. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i lägenheten som innefattar*

- 1. ingrepp i en bärande konstruktion,*
- 2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller*
- 3. annan väsentlig förändring av lägenheten.*

*Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.*

*På mark som ingår i upplåtelsen samt på eller i anslutning till lägenhetens utsida får bostadsrättshavaren utföra eller uppsätta arrangemang av permanent natur endast om så sker i enlighet med styrelsens anvisningar eller efter styrelsens godkännande."*

*"32 §. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen.*

---

*Till lägenheten räknas:*

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
- rökgångar
- glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- svagströmsanläggningar.

*Med undantag för målning av radiatorer, svarar dock Bostadsrättshavaren inte för underhåll av anordningar för värme, vattenarmaturer eller ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet eller vatten som föreningen försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar inte heller för underhåll av rökgångar och ventilationskanaler om dessa tjänar fler än en lägenhet och inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar.”*

1. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.
2. Som bostadsrättshavare ska ni vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
3. Om akut skada skulle uppstå i bostaden kontakta jouren. **Anmäl** det inträffade omgående enligt anvisningar på anslagstavlan eller på föreningens hemsida (<https://brfutsikten.bostadsraterna.se>).
4. Visa extra hänsyn till era grannar mellan 22:00 och 07:00.
5. Källsortera enligt anvisning. Övrigt avfall lämnas på återvinningsstation.
6. Balkong och loftgångar ska skottas vid behov och balkonglådor hängs på insidan av räcket. Loftgångar får ej saltas.
7. Mattor, kläder och dylikt får inte piskas på balkonger, trapphus eller loftgångar.
8. Husdjur får ej störa grannar eller kringboende. Undvik att rasta husdjur på föreningen mark.
9. Kol- eller gasolgrillning får inte ske på balkonger, ej heller nära fasaden.

10. Vid nyttjande av pergolan återställ densamma i det skick som ni själv vill finna den.
11. Vid upptäckt av ohyra ska detta omedelbart meddelas styrelsen.
12. Trapphus och loftgångar får inte användas som förrådsutrymme.
13. Endast mindre möblemang av typ cafébord och stolar är tillåtet på loftgången. Fri passage lämnas på minst 110 cm från pelaren vid räckverket. Möblemang får max sticka ut 65 cm från väggen. Vid lägenhet som angränsar till utrymningsväg, brandtrappan, får inte möblemanget ställas vid väggen, utan ska placeras vid räckverket. Här gäller också fri passage på 110 cm.
14. Cigaretter, snus och skräp får inte slängas på gården eller i gemensamma utrymmen.
15. Rökning får inte ske på gemensamma utrymmen och visa hänsyn till grannar vid rökning från balkong.
16. Det är inte tillåtet att parkera motorfordon, släpvagn eller husvagn på andra ytor än körbanor och parkeringsplatser.
17. Gästparkering är endast till för gäster till de boende i föreningen och får inte användas som boendeparkering.
18. Det är ej tillåtet att köra eller cykla över gräsmattor och planteringar.