

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2017-04-05

Ärendenummer
K1637Förrättningslantmätare
Åsa Fernström

Campus Port Karlskrona AB

112 74 STOCKHOLM

Karlskrona Ingenjören 4 m.fl.

Ärende Avstyckning från Ingenjören 4

Kommun: Karlskrona

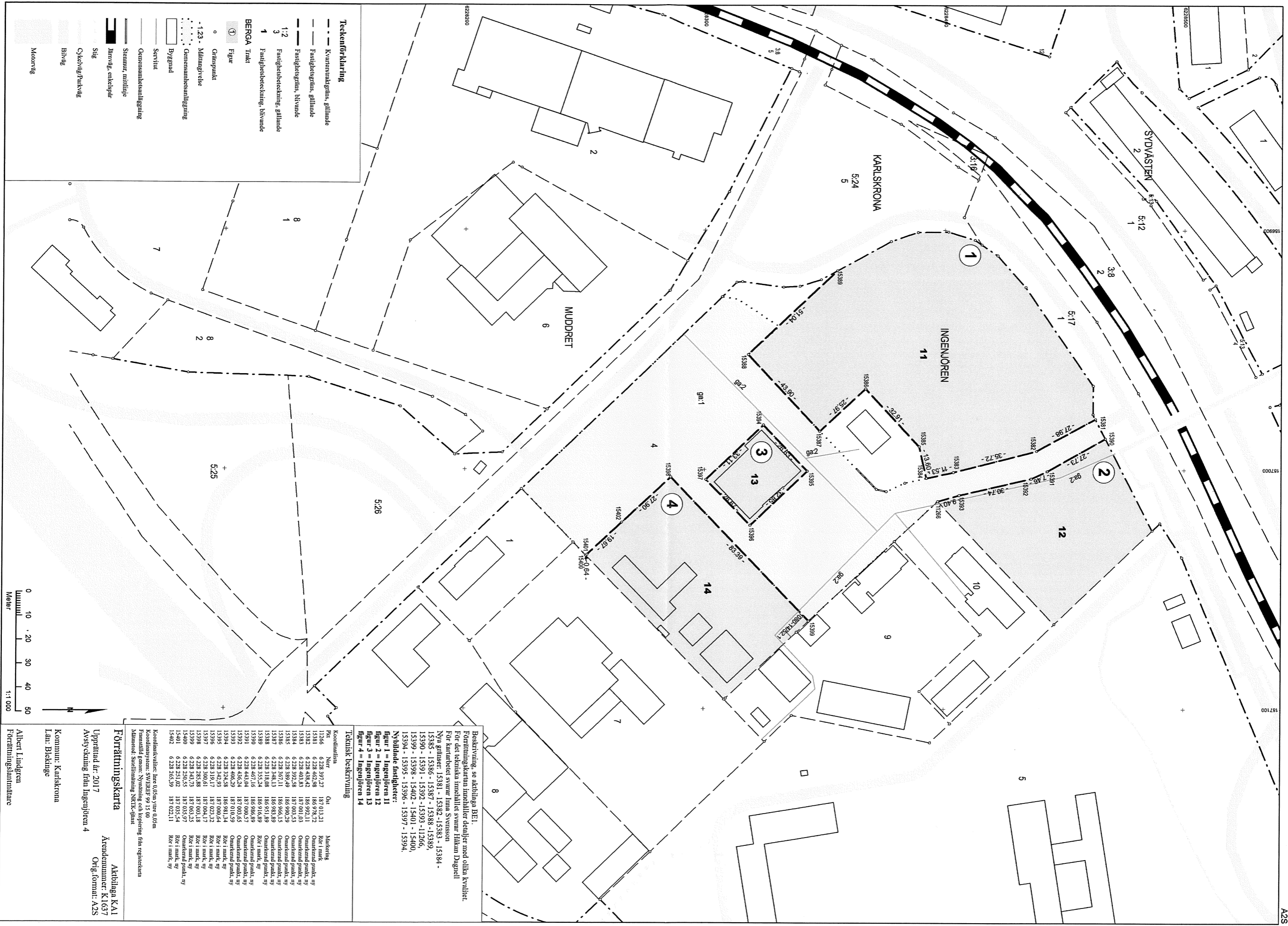
Län: Blekinge

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 3 april 2017 utan sammanträde.**Förrättnings-
handlingar** Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.**Tidpunkt för
registrering** Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 8 maj 2017.**Aktmottagare** Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Campus Port Karlskrona AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.**Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:Lantmäteriet
Box 524
371 23 KARLSKRONA

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2 maj 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer K1637 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.



Teckenförklaring

- - - - - Kvartersstämning, gällande
- - - - - Fastighetsgränna, gällande
- - - - - Fastighetsgränna, blivande
- 1:2 Fastighetsbeckering, gällande
- 3 Fastighetsbeckering, blivande
- 1 Fastighetsbeckering, blivande
- BERGA Trakt
- ① Figur
- Oranspunkt
- 1:23 - Mätningrösk
- Gemensamtställning
- Byggnad
- Servitutt
- Gemensamtställning
- Stenmur, murfylla
- Järnväg, enkelspår
- Slåg
- Cykelväg/Parkväg
- Bivägg
- Motorväg

Teknisk beskrivning

Koordinatlinjer	Öst	Nord	Mätning
11266	6 228 397,27	187 013,21	Rör i mark, av
15381	6 228 462,98	186 978,72	Omstertad punkt, av
15382	6 228 438,42	186 992,11	Omstertad punkt, av
15383	6 228 403,83	187 001,03	Omstertad punkt, av
15384	6 228 392,58	187 003,53	Omstertad punkt, av
15385	6 228 389,49	186 990,29	Omstertad punkt, av
15386	6 228 346,11	186 984,15	Omstertad punkt, av
15387	6 228 346,11	186 984,15	Omstertad punkt, av
15388	6 228 318,08	186 951,89	Omstertad punkt, av
15389	6 228 355,24	186 916,89	Rör i mark, av
15390	6 228 467,16	186 986,89	Omstertad punkt, av
15391	6 228 443,04	187 000,57	Omstertad punkt, av
15392	6 228 456,24	187 003,65	Omstertad punkt, av
15393	6 228 406,29	187 010,29	Omstertad punkt, av
15394	6 228 406,29	187 010,29	Rör i mark, av
15395	6 228 342,93	187 004,24	Rör i mark, av
15396	6 228 310,17	187 023,32	Rör i mark, av
15397	6 228 300,61	187 004,17	Rör i mark, av
15398	6 228 285,88	187 003,35	Rör i mark, av
15399	6 228 343,73	187 003,35	Rör i mark, av
15400	6 228 250,53	187 035,97	Omstertad punkt, av
15401	6 228 251,02	187 035,54	Rör i mark, av
15402	6 228 262,59	187 022,11	Rör i mark, av

Förättningskarta

Upprättad år: 2017
 Ärendenummer: K1637
 Örig-format: A2S
 Kommun: Karlskrona
 Län: Blekinge
 Albert Lindgren
 Förättningslantmätare



Beskrivning

2017-04-03

Ärendenummer
K1637

Förrättningslantmätare
Albert Lindgren

Ärende Avstyckning från Ingenjören 4

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

INGENJÖREN 4

Campus Port Karlskrona Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Ingenjören 11	fig 1	8920 m ²
	Avstår till Ingenjören 12	fig 2	3423 m ²
	Avstår till Ingenjören 13	fig 3	879 m ²
	Avstår till Ingenjören 14	fig 4	4017 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Ingenjören ga:2 till
Ingenjören 11-14

Andelstal i Ingenjören ga:2 efter förrättningen 7

Avstår andelstal i Ingenjören ga:1 till
Ingenjören 11-14

Andelstal i Ingenjören ga:1 efter förrättningen 7

Verkan på servitut: 1080-14/52.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Ingenjören 9

Belastar: Ingenjören 14 i stället för Ingenjören 4

INGENJÖREN 11, ny fastighet

Campus Port Karlskrona Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ingenjören 4	fig 1	8920 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		8920 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ingenjören ga:2 från Ingenjören 4	16
Andelstal i Ingenjören ga:2 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	16
Erhåller andelstal i Ingenjören ga:1 från Ingenjören 4	16
Andelstal i Ingenjören ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	16

INGENJÖREN 12, ny fastighet

Campus Port Karlskrona Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ingenjören 4	fig 2	3423 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3423 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ingenjören ga:2 från Ingenjören 4	7
Andelstal i Ingenjören ga:2 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	7
Erhåller andelstal i Ingenjören ga:1 från Ingenjören 4	7
Andelstal i Ingenjören ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	7

INGENJÖREN 13, ny fastighet

Campus Port Karlskrona Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ingenjören 4	fig 3	879 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		879 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ingenjören ga:2 från Ingenjören 4	23
Andelstal i Ingenjören ga:2 efter förrättningen	23

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Ingenjören ga:1 från
Ingenjören 4 23

Andelstal i Ingenjören ga:1 efter förrättningen 23
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

INGENJÖREN 14, ny fastighet

Campus Port Karlskrona Ab, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Ingenjören 4 fig 4 4017 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 4017 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ingenjören ga:2 från
Ingenjören 4 7

Andelstal i Ingenjören ga:2 efter förrättningen 7
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Ingenjören ga:1 från
Ingenjören 4 7

Andelstal i Ingenjören ga:1 efter förrättningen 7
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Verkan på servitut: 1080-14/52.1

Ändamål: Väg

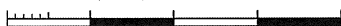
Till förmån för: Ingenjören 9

Belastar: Ingenjören 14 i stället för Ingenjören 4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Fernström





Protokoll Sammanträde

2016-10-13

Ärendenummer
K1637

Förrättningslantmätare
Albert Lindgren

Ärende Avstyckning från Ingenjören 4

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Handläggning Med sammanträde plats. Lantmäteriet Karlskrona

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel,
ägande

Ägare

Anmärkning

Ingenjören 4, lagfaren
ägare

Campus Port Karlskrona
AB

Sökande

Närvarande

David Sjöbäck, Ombud
Campus Port Karlskrona
AB

Yrkande

Campus Port Karlskrona AB yrkar på avstyckning från befintlig fastighet Ingenjören 4. Två områden skall avstyckas för bostadsändamål och 2 områden skall avstyckas för kontorsändamål. Fastigheterna skall ha andelar i Karlskrona Ingenjören ga:1 efter hur väl de utnyttjar gemensamhetsanläggning. De största andelen av gemensamhetsanläggningarna skall överföras till kontorsbyggnaden i mitten av fastigheten. Övriga fastigheter skall även tilldelas andelar i gemensamhetsanläggningarna.

Förrättningens
fortsättande

Förrättningen kommer att avslutas när nybildade tomter är utstakade och förrättningskarta är upprättad.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Fernström





Protokoll

2017-04-03

 Ärendenummer
 K1637

 Förrättningslantmätare
 Albert Lindgren

Ärende Avstyckning från Ingenjören 4

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Handläggning Med sammanträde plats.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Ingenjören 11, lagfaren ägare	Campus Port Karlskrona AB	Sökande
Blivande Ingenjören 12, lagfaren ägare		
Blivande Ingenjören 13, lagfaren ägare		
Blivande Ingenjören 14, lagfaren ägare		
Ingenjören 4, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1 och PR1 (Sammanträdesprotokoll)

Hänvisningar till författningar mm FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Redogörelse Campus Port Karlskrona AB har ansökt om att avstycka 4 stycken fastigheter från fastigheten ingenjören 4.

Skäl:

Två fastigheter bildas för bostadsändamål och avses byggas med flerfamiljshus, Ingenjören 11 och 12. Fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål. Vatten och avlopp kan ordnas via befintliga ledningar (FBL 3:1).

Två stycken fastigheter bildas med ändamålet som kontorsfastigheter. Ingenjören 13 och 14 bildas för ändamålet som kontorsfastigheter. Dessa fastigheter blir lämpliga för ändamålet (FBL 3:1).

Ingenjören 4 blir efter förrättningen en fastighet lämpad för ändamål som kontorsfastighet (FBL 3:1).

Avstyckningen sker inom plan. Avstyckningen överensstämmer i princip med detaljplanen LM 1080-P009/9, för området. Mindre avvikelser har gjorts från planen, vilket inte motverkar syftet med planen. Avvikelsen har godkänts av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Karlskrona kommun, se SD1 (FBL 3:2).

Det saknas kända oinskrivna fordringar som är förenade med rätt till betalning ur fastigheten Ingenjören 4 (FBL 10:9).

Servitutet för väg som belastar Ingenjören 4 påverkas av avstyckningen, se aktbilaga BE1.

Beslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1. Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i stamfastigheten.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Skanska Sverige AB

Aktmottagare Campus Port Karlskrona AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 524
371 23 Karlskrona

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 1 maj 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer K1637 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Fernström

