

Projekt Solhöjden



Styrelsen arbetar nu vidare med ”Projekt Solhöjden”. Det viktiga med arbetet är att du som bostadsrättsinnehavare och medlem i bostadsrättsföreningen framöver ska få underlag för att kunna bilda dig en uppfattning och vidare kunna ta ställning till huruvida föreningen ska genomföra delprojekten. Beslut kommer ske genom omröstning vid ordinarie stämma, extrastämma eller kanske poströstning.

Projekt Solhöjden består för närvarande av en förstudie avseende tre delprojekt:

- Individuell Mätning och Debitering (IMD) för el och vatten.
- Installation av solcellspaneler.
- Installation av laddstolpar.

Förstudien leds av Ingmar Elofsson. Vi kommer inte kunna realisera alla projekt på en gång, utan planen är att det sker över tid.

Vi är nu inne i en fas med kunskapsinhämtning för att skapa oss en bild över vilka kostnader det kommer att innebära. Vi fortsätter med att ta fram olika underlag av såväl teknisk natur som finansiering och praktiskt arbete.

IMD – Individuell Mätning och Debitering

IMD/vatten innebär att tappvarmvatten mäts separat för respektive lägenhet. Kostnaden separeras från kostnaden för uppvärmning som förblir en del av månadsavgiften. IMD/vatten innebär att du som bostadsrättsinnehavare betalar för din egen energiförbrukning. Detta är även ett lagkrav på flerbostadshus byggda efter den 1 juli i år.

IMD/el kan sägas delvis redan vara i bruk då alla har tecknat individuella avtal med någon elleverantör.

Vid eventuell framtida produktion av egen el från solpaneler förutsätter IMD/el att det finns en gemensam leverantör av el till samtliga lägenheter och gemensamhetsutrymmen. Det är en grundförutsättning för att kunna hantera el från solpanelerna då det både kommer att köpas och levereras el vid en eventuell installation.

Solpaneler

Att utnyttja solenergi från solpaneler är egentligen en tvådelad fråga. Dels att producera vår egen, eller en del av vår egen, el till våra bostäder, gemensamhetsutrymmen samt laddstolpar och därmed få lägre elkostnad. Dels ett ansvarstagande för framtiden och kommande generationer genom att minska icke förnybar produktion.

Blåportshöjden lämpar sig mycket väl för att utnyttja solenergi på grund av sitt läge. Solens bana når taken under hela dagen och det finns inga skuggpartier. Karlskrona är också en av de orter som har flest soltimmar i landet.

Laddstolpar

Föreningen har idag en parkeringsplats för vardera av de 55 lägenheterna, fyra gästparkeringar samt två handikapparkeringar. I jämförelse med annan nyproduktion av flerfamiljsbostäder i centrala Karlskrona de senare åren är vi idag i stort sett den enda som har en parkeringsplats per lägenhet och även i ett mycket kort avstånd från respektive bostad.

Några av parkeringsplatserna är förberedda, såtillvida att rör för kablage är nedgrävt, för kabeldragning till eventuella laddstolpar. Vid förstudien utreds vilken produktion som kan erhållas från eventuella solcellspaneler som även kan förses laddstolpar med el. Laddstolpar är försedda med två uttag och till dessa finns avläsning över förbrukad el.

Elfordonsflottan är ju stadd i stark utveckling och det har visat sig att spekulanter på bostadsrätterna i Brf BoKlok Utsikten som är ute för försäljning ofta frågar om tillgång till laddstolpar.

Medlemsinformation

Det underlag vi nu arbetar fram kommer att presenteras dels som skriftlig medlemsinformation, dels vid ett medlemsmöte längre fram. Vid mötet kommer olika experter inom respektive område att medverka och förklara och svara på era frågor. Vi kommer även att översiktligt presentera ekonomiska förutsättningar och vad det kan komma att innebära för er som medlemmar.

På vår internetsida <https://brfutsikten.bostadsratterna.se/> kan du läsa mer om projektet och få information via länkar om IMD, solpaneler och laddstolpar.

Finns det någon i föreningen som besitter kunskap inom områden enligt ovan och skulle kunna tänka sig vara en resurs i projektet vore vi tacksamma om ni kontaktar projektledaren.

Har ni frågor kring projektet så går det bra att kontakta projektledningen, som för närvarande består av Ingmar E och föreningsstyrelsen. För projektet har vi skapat en brevlåda med adressen solhojdenblaport@gmail.com