

IMD, Individuell Mätning och Debitering

Källor: Boverket, Malmö Universitet

Individuell mätning och debitering, IMD, innebär att uppvärmning och tappvarmvatten mäts separat på lägenhetsnivå och kostnaderna separeras från varmhyran i flerbostadshus.

Varför IMD

I EU:s direktiv om energieffektivisering, EED, står att individuella mätare för värme och varmvatten för hushållsbruk ska installeras i varje byggnadsenhet om byggnaden har centrala system för värme och tappvarmvatten eller försörjs med fjärrvärmesystem. EU menar att IMD är en metod att minska energibehovet för uppvärmning (IMD värme) genom sänkt innetemperatur och minskad användning av tappvarmvatten (IMD tappvarmvatten). Ett eventuellt införande av *IDM i våra lägenheter* innebär att endast att tappvarmvattnet mäts.

Regeringen har beslutat att energimätning (IMD) i byggnader som innebär att krav ställs på installation av mätare för värme och tappvarmvatten på lägenhetsnivå i vid nybyggnation av flerbostadshus från 1 juli 2021. Regeringen har även beslutat att krav på IMD värme enbart gäller i de flerbostadshus som har sämst energiprestanda.

Vårt vatten

Inget nytt vatten "tillverkas" det vatten vi har, har funnits i miljarder år. Av allt vatten i världen är det bara 3 % som är sötvatten och hälften av detta är bundet i glaciärer och evig snö. Av den lite drygt 1 % som återstår är en del förorenat och oanvändbart.

Så här mycket vatten förbrukar vi per dygn och person i Sverige

60 liter för personlig hygien
30 liter för toalettspolning
15 liter för disk
15 liter för tvätt
10 liter för mat och dryck
10 liter för övrig användning
Summa 140 liter/dygn
Ca 51 000 liter per år



Volymen för årsförbrukningen per person motsvarar ungefär ett tankbilsekipage.

Vinster med IMD

IMD skapar rättvisa då varje hushåll får stå för sin egen energiförbrukning vilket också höjer boendestandarden då man själv är med och påverkar sina kostnader. Efter installation av IMD ses en klart minskad förbrukning av vatten/energi. Undersökningar visar att förbrukningen nedgår ganska ordentligt och därmed sker en inbesparing både på hyreskostnaden och inte minst på miljön. Vid kostnadsfördelningen av tappvarmvatten kan problem uppstå att varmvattencirkulationssystemet inte fungerar fullt ut. Det kan resultera att ökad mängd vatten behöver spolas ut innan det blir varmt vilket ökar kostnaderna. Det finns relativt enkla tekniska lösningar med inbyggda temperaturgivare som löser detta.