

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Brf Utsikten i Karlskrona den 15 juni 2020.

Datum: 2020-06-15

Tid: 18:30

Plats: Wämöskolans matsal

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lennart Worzyk viceordförande, som hälsade de närvarande välkomna.

2. Förteckning över närvarande medlemmar

Närvarande vid stämman samt eventuella fullmakter redovisas enl. röstlängd se bilaga 1. 22st röstberättigade närvarande.

3. Val av mötesordförande

Lennart Worzyk valdes till ordförande av stämman.

4. Val av protokollförare

Christian Fell valdes till protokollförare av stämman.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

6. Val av två justerare och tillika rösträknare

Erik Trulsson och Hans-Peter Ehrlow valdes till rösträknare och justerare.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkänner att kallelsen behörigen utlysts.

8. Föredragning av årsredovisning

Årsredovisning föredrogs av Lennart Worzyk.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelse föredrogs av Lennart Worzyk.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman godkänner fastställandet av balansräkning per 2019-12-31.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning av föreningens angelägenheter.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman godkände att med vinsten avsätta enl. den ekonomiska planen 30kr/m² för fastighetsunderhåll och resterande balanseras i ny balansräkning för 2019.

13. Beslut om arvoden

Stämman godkänner styrelsens förslag om ett prisbasbelopp som styrelsen får till förfogande år 2020.

14. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen.

Ordinarie styrelseledamöter Peter Tidhammar, Christian Fell och Lennart Worzyk lämnar sina uppdrag i styrelsen. Valberedningen har som förslag att Hans-Peter Ehrlow, Erik

Trulsson och Sebastian Pereyra tillträder som ordinarie styrelseledamöter. Stämman godkänner enhälligt valberedningens förslag.

Sebastian Pereyra och Inger Wandås lämnar sina uppdrag som suppleanter.

Birgitta Törnquist, Carina Olsson och Sven-Otto Ullnér föreslås som suppleanter av valberedningen. Stämman godkänner enhälligt valberedningens förslag.

15. Val av revisor

Jens Forneng LR revision föreslås av styrelsen som fortsatt revisor samt att ev. suppleant förses av LR revision. Stämman godkänner Jens Forneng samt suppleant från LR revision.

16. Val av valberedning

Inger Wandås och Pernilla Wellander anmäler sitt intresse att bilda valberedningen, de ges även mandat att rekrytera en tredje person som är medlem i föreningen för att stötta i valberedningens arbete.

17. Inkomna motioner och propositioner

Proposition från styrelsen

Styrelsen önskar komma med två alternativ vad gäller filterinköpen till våra FTX aggregat som finns i varje lägenhet.

1. Vi låter varje lägenhetsinnehavare stå för inköpen av filtren på egen hand.
2. Styrelsen köper in filter i bulk till betydligt lägre kostnad och distribuerar till alla lägenhetsinnehavare. Detta tycker styrelsen är positivt då alla får det gjort en gång per år och säkrar god inomhusmiljö i alla lägenheter även där individen som bor i lägenheten ev. försummar medvetet eller omedvetet detta byte och orsakar onödigt slitage på FTX aggregatet, som för övrigt är varje bostadsrättsinnehavares ansvar.

Stämmans svar:

Stämman röstar för förslag nummer 2. Samt att styrelsen får avgöra bästa ekonomiska betalningssätt av filterinköpen.

Stämmande röstade övervägande ja till förslag nummer två med 21 ja och 1 nej.

Motioner från medlemmarna

Hans-Peter Ehrlow Förslag/Motion

Blåportshöjden 4E, lgh 1205 2020-04-06

Brf Bo Klok Utsikten i Karlskrona

Motion om en muralmålning på Blåportshöjden, Ingenjören 11

Förslag

Jag föreslår Brf Bo Klok Utsikten i Karlskrona genomför ett projekt för utförande av en muralmålning på betongmuren mot fastighetens (Ingenjören 11) södra gräns.

Bakgrund

På vår fastighets södra gränslinje finns en skyddsmur i betong. Den kom på plats vid anläggandet av bostadsbyggnaderna och fastigheten i övrigt. Syftet med denna mur antas vara att skydda och undvika markerodering och förskjutningar från slutningen mot Blåportshöjden. Muren utgör idag ett inslag i slutningen som inte ter sig naturligt och kan tyckas lite tråkigt i sitt uttryck.

Syfte

Muren är en lämplig yta för projicering av en målning och många förbipasserande kommer att ta del av konstverket. Konstverket blir en utsmyckning av vårt område och ett inslag i det offentliga rummet. Vår brf profilerar sig.

Förberedelser och projektdelar

- Jag har varit i kontakt med konstnären Johan Stenbeck, som är välrenommerad inom området (CV bifogas) och har lokal anknytning. Johan har också varit på plats för att diskutera och utveckla idén med mig. Givetvis skall projektet var öppet för andra förslag på konstnär.

- Kostnadsexempel 50 000: -, inklusive moms. Baserat på budget finns det viss flexibilitet i detta exempels projektomfattning, tex omfattningen av skissarbete.

- Eventuella samarbetspartners och delfinansiärer

o Finns intresse från Kommunen? Min bedömning är att projektet uppfyller kriterierna för att kunna ansöka för erhållande av kommunalt kulturbidrag.

o Bo Klok Housing har fått förfrågan huruvida det finns möjlighet för delfinansiering och svaret är; Inkom med ansökan om ”stämman” bejakar projektet, så kan det finnas möjlighet.

o Andra finansiärer?

- Medlemmarna i brf ges möjlighet att inkomma med förslag på tema. Styrelsen beslutar tema. Tema för målningen anges för konstnären. Konstnären presenterar sedan motiv genom skissförslag. Murens storlek: ca 1,20 m x 19 m= 23 m 2 .

Yrkande

Jag yrkar att föreningsstämman uttröner huruvida det finns vilja och värde i att få till stånd en muralmålning med passande tema på muren.

Hans-Peter Ehrlow

Styrelsens rekommendation:

Styrelsen rekommenderar att rösta nej till motionen med motivering att det är en stor summa och styrelsen anser att det ska finnas synnerligen goda skäl till att spendera ett så högt belopp på icke kritiska områden. Speciellt så här tidigt i bostadsrättsföreningens historia. Vidare är risken stor för sabotage med annat klotter. Styrelsen vill dock tacka för en väl utformad motion.

Stämmans svar:

Stämman önskar att Hans-Peter Ehrlow bereder ett förslag med motiv och samarbetspartners som kan dela kostnaden. När medlemmarna har gett sitt godkännande av beredningen får styrelsen ta beslut i frågan.

Stämman röstade övervägande ja till förslaget med 19 ja och 3 nej.

18. Stämman avslutas

.....
Vid protokollet
Christian Fell

.....
Justerare
Hans-Peter Ehrlow

.....
Justerare
Erik Trulsson